**Публичная оферта**

**о заключении договора аренды оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ»**

*Акционерного общества «Культурно-спортивный*

*Комплекс «Зенит»*

*Утверждена приказом Генерального Директора № 66-22-од от 01.10.2022г*

*«Об утверждении редакции договора*

*публичной оферты» (текст настоящей оферты обязателен к*

*размещению на официальном сайте Акционерного общества*

*«Культурно-спортивный*

*Комплекс «Зенит» - silavody18.ru)*

Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее – Арендаторам) и является официальным предложением Акционерного общества «Культурно-спортивный комплекс «Зенит»» (далее – Арендодателя), заключить договор аренды оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ» (далее – Договор). Указанное помещение, расположено на территории плавательного комплекса «Сила воды.ИНВУ», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 35 А.

**1. Понятия и термины**

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

* **Сайт** - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: https://[silavody18.ru](https://silavody18.ru/)/

**Тарифы** — цены на услуги, опубликованные на сайте по https://[silavody18.ru](https://silavody18.ru/)/

**Оферта** - настоящий документ, опубликованный в сети Интернет на сайте по адресу: https://[silavody18.ru](https://silavody18.ru/) и являющийся предложением заключить Оферту на почасовую аренду оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ» (далее – Объект аренды) с любым лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении.

**Акцепт Оферты** - полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем подписания Арендатором согласия с условиями настоящей Оферты, а также правилами посещения оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ» и **осуществления оплаты за аренду** по настоящему Договору. **С момента осуществления оплаты за аренду условия настоящей Оферты считаются принятыми Арендатором, а Договор аренды считается заключенным**.

**Арендатор** — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее **Акцепт Оферты** и являющийся потребителем услуг по аренде оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ» по заключенному **Договору**.

**Арендодатель** – Акционерное общество «Культурно-спортивный комплекс «Зенит», заключившее с Арендатором Договор аренды оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ» на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем акцепта настоящей Оферты Арендатором, то есть ее полного и безоговорочного принятия.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и **внесения оплаты**, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Арендатором Объекта аренды. Лицо, акцептовавшее оферту подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишенным права на заключение таких сделок. Арендодатель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем. Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

Арендатор вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Арендодателем, права и обязанности возникают непосредственно у Арендатора и Арендодателя.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель **передаёт за плату** во временное владение и пользование Арендатору Объект аренды, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 35 А., на территории плавательного комплекса «Сила воды.ИНВУ», **согласно предварительно согласованному времени**. Объект предоставляется в аренду вместе с находящимся в нем имуществом, перечень которого указан в акте приема-передачи и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

1.2. Максимальное количество лиц для посещения Объекта – не более 10 человек.

1.3. Объект будет использоваться Арендатором для проведения спокойного отдыха (водные, спа- процедуры и т.п.).

1.4. Объект может быть передан Арендатору на определенное количество часов, но не менее 2 часов.

1.5. Подписанием настоящего договора Арендатор соглашается соблюдать Правила посещения оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ», а также Правила посещение плавательного комплекса «Сила воды.ИНВУ».

1.6. До посещения и после него Арендодатель и Арендатор подписывают акт прием-передачи имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

2.1. **Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Объект аренды пригодный для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к баням (саунам), то есть - водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением. Все вышеуказанные системы находятся в рабочем состоянии.

2.1.2. Подписание настоящего договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные системы приняты в исправном состоянии.

2.2. **Арендодатель вправе:**

2.2.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования Объектом аренды (Приложение 2).

2.2.2. Требовать от Арендатора внесения платы (предварительной оплаты) за аренду Объекта аренды за весь период до подписания настоящего договора.

2.2.3. Требовать от Арендатора освобождения Объектов аренды по истечении срока договора аренды или досрочного освобождения в случае нарушений п.п. 3.1.1.- 3.1.11. настоящего договора, при этом оплата Арендатору не возвращается.

2.2.4. Производить осмотр сданных в аренду Объектов аренды на предмет сохранности и санитарного состояния.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

3.1. **Арендатор обязан:**

3.1.1. Принять Объекты аренды и использовать их по назначению (без права передачи в субаренду).

3.1.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в Объектах аренды при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

3.1.3. Допускать в любое время при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах, в помещение сотрудников Арендодателя или его представителей.

3.1.4. Возвратить Арендодателю Объекты аренды и находящееся имущество в нем в том же состоянии, в котором они были переданы в аренду, по акту приема-передачи по формам Приложений 1 к настоящему договору.

3.1.5. Соблюдать правила общественного порядка.

3.1.6. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности в помещении Объектов аренды.

3.1.7. Не разбрасывать мусор.

3.1.8. Не курить и не употреблять алкогольные напитки, иные запрещенные вещества.

3.1.9. Нести ответственность за жизнь и здоровье несовершеннолетних детей, присутствующих вместе с Арендатором.

**3.1.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами посещения оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ».**

3.1.11. Арендатор несет ответственность за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб Арендодателю, в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ в размере согласно прейскуранту (Приложение 3).

3.2. **Арендатор вправе:**

3.2.1. Пользоваться Объектами аренды и находящимся в них имуществом в течение срока аренды в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1.Арендная плата за пользование Объектом аренды устанавливается в соответствии со стоимостью, указанной в прайс-листе комплекса, расположенного на информационном стенде, а также на сайте: https://[silavody18.ru](https://silavody18.ru/)

4.2.Сумма арендной платы (предварительная оплата), указанная в п.4.1 настоящего договора, оплачивается путем безналичного перечисления денежных средств или наличной оплатой в кассу Плавательного комплекса «Сила воды. ИНВУ» до начала предполагаемого пользования Объектом аренды и внесения 100% предоплаты согласно прейскуранту. Дата и время посещения оздоровительного комплекса для всей семьи согласовывается заранее, до момента оплаты.

 При отказе от 100% предварительной оплаты настоящий договор утрачивает свою силу, Объект аренды Арендатору не сдается.

 4.3. Если за два часа до забронированного и оплаченного времени (время пребывания) Клиент не предупредил об отказе посещения оздоровительно комплекса для семейного отдыха по уважительной причине, заказ аннулируется, при этом денежные средства возвращаются в размере 50% от внесенной предоплаты.

В случае отмены сеанса в связи с техническими неполадками работы оздоровительного комплекса, предоплата возвращается в полном объёме.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора оставленных в Объектах аренды.

5.2. В случае выявления Арендодателем нарушений Арендатором, указанных в настоящем пункте, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость компенсации согласно прейскуранту (Приложение 3).

5.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных разделе 4 настоящего договора, в установленном законом порядке.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента полной оплаты Арендатором всей суммы стоимости арендной платы, указанной в п.4.1 настоящего договора.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путем переговоров.

6.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

6.4. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор подтверждает, что до момента акцептования им предложенной оферты, он самостоятельно осмотрел Объект аренды и он находится в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

6.5. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему **Договору**, являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к настоящему договору:

**Приложение 1** — Акт приема-передачи Объекта аренды

**Приложение 2** – Правила посещения оздоровительного комплекса для семейного отдыха «Сила воды.ИНВУ»

**Приложение 3** – Прейскурант цен за порчу имущества

**7. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное наименование**  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО«КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЗЕНИТ» |
| **Сокращенное наименование**  | АО «КСК «Зенит» |
| **ИНН/КПП** | 1833040962/184045001 |
| **ОГРН** | 1061840040790 |
| **Адрес регистрации** | 426004, г. Ижевск, ул. Советская, д. 33 |
| **Фактический и почтовый адрес**  | 426034, г. Ижевск, ул. Советская, д. 35А |
| **Расчетный счет** | 406 028 101 680 000 000 29 |
| **Наименование учреждения банка** | УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. ИЖЕВСК Г. ИЖЕВСК |
| **Корреспондентский счет банка** | 301 018 104 000 000 006 01 |
| **БИК** | 049401601 |
| **КОД ОКВЭД** | 93.11 Деятельность спортивных объектов |
| **ОКАТО** | 94401363000 |
| **ОКПО** | 95297735 |
| **Телефон** | 8 (3412) 27-15-16 |
| **e-mail** | info@silavody18.ru |